Eingesessenes Restaurant in Top-Lage zu verkaufen

Rathausallee 5b, 22846 Norderstedt, Segeberg (Kreis)

Scout-ID:

60819348

Anbieter-Objekt-Nr.:

12913697005b

Objektart:

Restaurant

Objektzustand: Neuwertig

Verfügbar ab:

01.07.2011

Letzte Modernisierung/Sanierung:

2009

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Gastraumfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 60,00 m²

Gastterrasse:

Ja

Anzahl Plätze Gastraum:

24

Energieverbrauchskennwert:

125,00 kWh/(m²*a)

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:

3 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:

35 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB:

15 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen:

15 Min.

Provision:

5,25% zzgl. gesetzliche MwSt

Die Courtage ist vom Käufer zu tragen. Sie ist verdient sofort fällig nach Beurkundung des Kaufs.

Objektbeschreibung:

Das Restaurant liegt zentral in der Rathausallee in Norderstedt in den Fußgängerarkaden. Durch die zentrale Lage zwischen Supermärkten, Banken, Ärzten, Friseuren und vielen mehr, ist ein hohes Aufkommen an Publikumsverkehr gegeben.

Ausstattung:

Das Restaurant wurde in 2009 völlig neu gestaltet. Die Kücheneinrichtung stammt vom Einrichter Armin Brandner, der Grill sowie eine Hotbase von Hubert.

Der Gastraum incl. allen weiteren hochwertigen Einrichtungsgegenständen wird beim Kauf übernommen. Das Restaurant hat 24 Innenplätze und 10 Außenplätze, für die eine städtische Genehmigung vorliegt.

Lage:

Die Lage liegt inmitten des Stadtteils Norderstedt-Mitte. In unmittelbarer Entfernung finden Sie das Rathaus, Stadtwerke nebst den Tochtergesellschaften wilhelm.tel und noa4, die städtische Entwicklungsgesellschaft EGNO, die Investitionsbank Schleswig-Holstein, das NDR-Studio sowie die Tribühne Norderstedt vor. Also alles Firmen, die ein hohes Aufkommen an Besuchern und Geschäftskontakten haben.

Norderstedt-Mitte ist mittlerweile mit über 16.000 Einwohnern der zweitgrößte Stadtteil der Stadt und wird weiter wachsen. Ein neues Wohngebiet mit rund 2.000 Wohneinheiten wird direkt angrenzend entstehen.

Durch die zentrale Lage der U-Bahn, ZOB und AKN ist der "Knotenpunkt" nur 3 Fußminuten vom Restaurant entfernt.

Sonstiges:

Das Restaurant hat ca. 600 Stammkunden. Die Genehmigung für "Pizza.de" liegt auch vor. Umsatzangaben erfolgen bei persönlicher Besichtigung.

Der Mietvertrag kann übernommen werden. Die mtl. Miete incl. der Neben- und Heizkostenvorauszahlung beträgt 1.037,-. Die Stromkosten belaufen sich auf ca. 800,-/Monat.

In Norderstedt-Mitte existiert eine Interessengemeinschaft der ansässigen Gewerbetreibenden. Die IG organisiert laufend publikumswirksame Aktionen. Eine Mitgliedschaft ist erwünscht.

Download des Exposés

Verkaufspreis : 70 000 €
Nebenkosten : Bitte anfragen
Gebühren : Bitte anfragen
Condition : Sehr gepflegt
Wohnraum : 50 m²
Heizungsart : Gaszentralheizung

Adresse :

Rathausallee 5b,
22846 NORDERSTEDT

http://www.sordyl-immobilien.de/index.php?option=com_jea&view=properties&id=69